

Athenasoft Sp. z o.o.

- ul. Leszczynowa 7
03-197 Warszawa
woj. mazowieckie
- tel. 22 594 05 60, 22 614 37 17
[napisz mail](#) [przejdź na www](#)

Firma Athenasoft jest wiodącym na rynku polskim producentem oprogramowania dla budownictwa. Od blisko 20 lat dostarczamy systemy informatyczne przeznaczone do kosztorysowania oraz wspomagające zarządzanie procesami inwestycyjnymi. Najbardziej rozpoznawalnymi produktami Athenasoft są programy do kosztorysowania NORMA (Norma EXPERT, Norma PRO, Norma STANDARD 2).

Athenasoft jest wydawcą nowego czasopisma "Buduj z Głową" Poradnik kosztorysanta.

Specjalnością są tematy związane z kosztami budowy, kalkulacjami kosztorysowymi oraz zamówieniami publicznymi.

Oprócz tego w numerze znajdziecie omówienia zmian w przepisach, artykuły na temat projektowania i wykonawstwa, opisy nowych technologii i ciekawych inwestycji.

W pierwszym e-wydaniu Poradnika Kosztorysanta (pdf, 107 stron) m.in.:

- Zamówienia krajowe w nowym prawie zamówień publicznych
- Stawki robocizny i wskaźniki narzutów na IV kwartał 2020
- Koszty konstrukcji dachów z drewna klejonego warstwowo
- ETICS na ETICS. Co powinien zawierać projekt ocieplenia
- Remont zabytku - obowiązki inwestora
- Zarządzanie ryzykiem w inwestycjach budowlanych



Programy do kosztorysowania (7)



Programy do konstrukcji (1)



Programy do zarządzania (1)



INTERCENBUD – jak poznać rzeczywiste koszty budowy?

2. Od:

3. Treść pytania:

W celu wysłania wiadomości przepisz hasło z obrazka:



Wyślij kopię wiadomości również do mnie

Wyślij

INTERCENBUD – jak poznać rzeczywiste koszty budowy?

Świadomy inwestor przed rozpoczęciem budowy powinien znać planowane koszty inwestycji. Czy są narzędzia, które pomogą określić realny budżet budowy? Tak, na przykład INTERCENBUD.

Rola inwestora nie jest łatwa, ani dla przeciętnego Kowalskiego budującego dom jednorodzinny, ani dla inwestorów dużych inwestycji realizowanych ze środków prywatnych lub publicznych (zamówienia publiczne). Jednym z najważniejszych zadań stojących przed inwestorem jest bowiem przygotowanie budżetu budowy oraz właściwe zaplanowanie wydatkowania środków finansowych. Dlatego pytanie o koszty często spędza sen z powiek osobom, które właśnie zaczynają inwestycję.



Teoretycznie, mając opracowaną dokumentację projektową, specyfikację materiałów oraz wskazaną technologię robót, poznanie realnej kwoty, którą trzeba zapłacić za wykonanie robót budowlanych nie powinno nastręczać kłopotów. W praktyce nie jest to takie proste, ale możliwe do realizacji!

Żeby uzyskać rzetelny kosztorys budowy – który nie jest zaniżony lub przeszacowany – potrzebujemy doświadczonego kosztorysanta. Specjalista w dziedzinie kosztorysowania zasiada do komputera, uruchamia program do kosztorysowania np. Norma EXPERT (STANDARD2 lub PRO), bierze dokumentację techniczną i... dzień lub miesiąc później kosztorys jest gotowy.

Jest tylko jedno „ale”. Sam program, choćby był najbardziej rozbudowany i miał wiele mechanizmów usprawniających pracę, nie jest w stanie nic policzyć, jeśli brakuje podstawowych informacji o aktualnych cenach. Potrzebne są rzeczywiste, rynkowe ceny czynników produkcji, takich jak Robocizna, Materiały i Sprzęt w przypadku szczegółowej kalkulacji prac oraz ceny robót w formie zagregowanej, jeśli mówimy o kalkulacji uproszczonej.

Tu narzędziem godnym polecenia jest INTERCENBUD – baza realnych cen do kosztorysów autorstwa firmy Athenasoft, producenta programów do kosztorysowania Norma.

INTERCENBUD zawiera ponad 160 tysięcy regularnie aktualizowanych cen materiałów budowlanych i stawek pracy sprzętu pochodzących bezpośrednio od dostawców i producentów. Aplikacja oferuje także bazę 10 tysięcy średnich cen materiałów i stawek pracy sprzętu aktualizowanych kwartalnie. Użytkownicy INTERCENBUDU otrzymują dostęp do stawek robocizny w podziale na branże i regiony kraju oraz do wskaźników narzutów takich jak Koszty pośrednie, Koszty zakupu oraz Zysk. INTERCENBUD gromadzi też ceny jednostkowe robót według popularnych katalogów KNR, które można wykorzystywać w kalkulacji uproszczonej.

Stawki robocizny kosztorysowej oferowane przez INTERCENBUD oraz informacje o wielkości wskaźników narzutów są opracowywane na podstawie danych zbieranych i publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) dlatego gwarantują rzetelną wycenę, która odzwierciedla aktualną sytuację gospodarczą, w szczególności branży usług budowlanych.



Ceny zawarte w bazie INTERCENBUD są dostępne w serwisie internetowym pod adresem www.intercenbud.pl. Każdy korzystający z zasobów INTERCENBUD online ma również dostęp do archiwum zawierającego ceny średnie tzw. RMS-y począwszy od I kwartału 2008 roku dla materiałów i od III kwartału 2009 roku dla stawek robocizny kosztorysowej. Funkcjonalna i intuicyjna w obsłudze wyszukiwarka cen zapewnia szybkie i precyzyjne odnajdywanie potrzebnych informacji.

INTERCENBUD można importować do wszystkich wersji programów Norma (EXPERT, STANDARD2, PRO) oraz do innych dostępnych na rynku programów kosztorysowych. Użytkownicy programów Athenasoft mogą pobierać ceny z bazy INTERCENBUDU bezpośrednio z poziomu aplikacji, bez konieczności logowania się na stronie www.intercenbud.pl. Pełna baza cenowa dostarczana jest również w edycjach kwartalnych na płytach CD.

INTERCENBUD to wymarzona aplikacja dla profesjonalistów, którym zależy na realnych cenach nie tylko na etapie planowania inwestycji, modernizacji czy remontu, ale również podczas weryfikacji cen w dokumentacji kosztorysowej. Doceniają ją projektanci, inwestorzy, biura kosztorysowe, jednostki budżetowe, firmy wykonawcze, inspektorzy nadzoru oraz wszyscy, dla których niezbędny jest szybki dostęp do aktualnych, rzeczywistych danych o cenach w budownictwie.

Zapraszamy na www.intercenbud.pl

